

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 1238.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/DS-ST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 016204014CTA00097 ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 156975, số vào sổ CH 01358 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Diện tích đo đạc thực tế 870,2 m² (theo Mạnh trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp và quá trình khảo sát thực tế).

*** Thửa đất trên không có lối đi riêng**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **644.818.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

1. Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
2. Bảng tự đánh giá, chấm điểm các tiêu chí tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
3. Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày **19 tháng 09 năm 2024** trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
(đăng trên Cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thái Long